

ESTE ESPACIO ES PARA USO EXCLUSIVO DE LA INMOBILIARIA									
Inmobiliaria				Nombre del Asesor			Tipo de Inmueble: Casa ☐ Apto ☐		
Dirección del Inmueble				Destinación: Vivienda ☐ Comercial ☐			Bodega ☐ Local ☐ Oficina ☐ Otro ☐		
Valor a afianzar: Canon \$ _____ Administración \$ _____ Servicios \$ _____				Total \$ _____					
DATOS DEL SOLICITANTE O ARRENDATARIO									
Nombre (Completo) o Razón social, si es persona Jurídica							C.C. __ C.E. __ NIT__ No.		Fecha de Expedición DD MM AA
Representante legal, si es persona Jurídica							Profesión o Actividad:		
Estado Civil		Personas a cargo		Dirección domicilio actual:			Barrio:		Ciudad:
Teléfono Fijo		Celular		E-mail para notificaciones			Dirección de envío de correspondencia		
Tipo de vivienda: Familiar ☐ Arrendada ☐ Propia ☐				Si es propia indique el valor comercial: \$ _____					
DATOS DEL CONYUGE / REPRESENTANTE LEGAL (SI EL SOLICITANTE ES PERSONA JURIDICA)									
Apellidos y Nombres Completos							C.C. __ C.E. __ NIT__ No.		Fecha de Expedición DD MM AA
Profesión			Empresa donde trabaja				Dirección de la empresa		
Sueldo		Teléfono Oficina		Celular		Dirección envío de correspondencia			
SI ES PERSONA JURIDICA DILIGENCIE ESTE ESPACIO									
Activos \$ _____		Pasivos \$ _____		Ingresos Anuales \$ _____			Egresos Anuales \$ _____		
Número de Empleados		Actividad económica a Descripción el Negocio							
SI ES EMPLEADO Y/O PENSIONADO DILIGENCIE ESTE ESPACIO					SI ES INDEPENDIENTE DILIGENCIE ESTE ESPACIO				
Entidad donde trabaja					Actividad 1				
Dirección					Actividad 2				
Teléfono Oficina 1 Ext.			Teléfono Oficina 2 Ext.		Descripción				
Fecha de Ingreso	DÍA	MES	AÑO	Cargo Actual			Dirección		
Jefe Inmediato				Tipo de Contrato		Teléfono Fijo 1		Teléfono Fijo 2	
Salario				Otros Ingresos		Ingresos \$		Egresos \$	
Egresos	Patrimonio			Origen otros Ingresos		Patrimonio		Propietario ☐ Socio ☐	
DETALLES BIENES E INMUEBLES DE SU PROPIEDAD									
Dirección			Ciudad		No. Matricula Inmobiliaria		Valor Comercial \$		
Dirección			Ciudad		No. Matricula Inmobiliaria		Valor Comercial \$		
DETALLE DE VEHICULO DE SU PROPIEDAD									
Marca			Modelo		Placa		Valor Comercial \$		
Marca			Modelo		Placa		Valor Comercial \$		
REFERENCIAS FAMILIARES (Que NO vivan con el solicitante)									
Nombre Completo							No. Cédula		Parentesco
Teléfono Fijo		Celular		Dirección			Ciudad		
Nombre Completo							No. Cédula		Parentesco
Teléfono Fijo		Celular		Dirección			Ciudad		
REFERENCIAS PERSONALES									
Nombre Completo							Teléfono Fijo 1		Teléfono Fijo 2
Celular		Dirección						Ciudad	
Nombre Completo							Teléfono Fijo 1		Teléfono Fijo 2
Celular		Dirección						Ciudad	
Firma _____ Huella Índice Derecho									

DECLARACIONES Y AUTORIZACIONES
DECLARACIÓN DE ORIGEN DE FONDOS

Yo _____ identificado con _____, en nombre propio o en Representación Legal de _____ declaro que toda la información aquí suministrada es veraz. Así mismo, declaro que el origen, procedencia y destino legítimo de los fondos provienen de (Detalle de la ocupación, oficio, Profesión, actividad, negocio, etc.) – No colocar genéricos como, por ejemplo: comerciante) _____ y que los recursos a nombre propio o con los que fue constituida la sociedad no provienen de ninguna actividad ilícita de las contempladas en el Código Penal Colombiano o en cualquier otra norma que lo modifique o adicione. En consecuencia, autorizo a INMOBILIARIA _____ y LATINOAMERICANA DE FIANZAS LAFIANZA S.A.S a cancelar todo vínculo comercial y jurídico, en caso de infracción de cualquiera de los compromisos y obligaciones contenidos en este documento o porque aparezca la entidad que represento o mi nombre o identificación en listas restrictivas o vinculantes. Que por lo tanto eximo a La Inmobiliaria y LATINOAMERICANA DE FIANZAS LAFIANZA S.A.S, de toda responsabilidad que se derive por la información errónea, falsa o inexacta que hubiere proporcionado en este documento o en cualquier documento que la modifique, adicione o complemente. Bajo la gravedad de juramento manifiesto que los datos aquí consignados obedecen a la realidad, por lo que declaro haber leído, entendido y aceptado el contenido del presente documento.

AUTORIZACIÓN CONSULTA HABEAS DATA LEY 1266 DE 2008:

En mi calidad de titular de información, actuando libre y voluntariamente, autorizo de manera expresa e irrevocable a La Inmobiliaria y LATINOAMERICANA DE FIANZAS LAFIANZA S.A.S NIT.901079988-1 o a quién represente sus derechos o a las inmobiliarias que celebren o llegaren a celebrar contrato de arrendamiento con el suscrito a consultar suministrar, reportar, procesar y divulgar toda la información que se refiera a mi comportamiento crediticio, financiero, comercial, de servicio y de terceros países de la misma manera, ante los operadores de información reconocidos como tal por la Superintendencia Financiera de Colombia. Conozco que el alcance de esta autorización implica que el comportamiento frente a mis obligaciones será registrado con el objeto de suministrar información suficiente y adecuada al mercado sobre el estado de mis obligaciones financieras, comerciales, crediticias, de servicios y la proveniente de terceros países de la misma naturaleza. En consecuencia, quienes se encuentren afiliados y/o tenga acceso a las Centrales de Información podrán conocer esta información, de conformidad con la legislación y jurisprudencia aplicable. La información podrá ser igualmente utilizada para efectos estadísticos. Mis derechos y obligaciones, así como la permanencia de mi información en las bases de datos corresponden a lo determinado por el ordenamiento jurídico aplicable del cual, por ser de carácter público, estoy enterado. Así mismo, manifiesto que conozco el reglamento de las centrales u operadores de información legalmente constituidos. En caso de que, en el futuro, el autorizado en este documento efectúe, a favor de un tercero, una venta de cartera o una cesión a cualquier título de las obligaciones a mi cargo, los efectos de la presente autorización se extenderán a este en los mismos términos y condiciones. Así mismo, autorizo a las centrales de información a que, en su calidad de operador, ponga mi información a disposición de otros operadores nacionales o extranjeros, en los términos que establece la ley, siempre y cuando su objeto sea similar al aquí establecido. NOTIFICACIONES: Autorizo a La Inmobiliaria y LATINOAMERICANA DE FIANZAS LAFIANZA S.A.S a que todas las notificaciones y en particular la comunicación previa a un reporte negativo a las centrales de información de que trata el artículo 12 de la Ley 1266 de 2008, se surta a mi correo electrónico y a falta de este, se remita a cualquiera de las bases de datos de contacto proporcionados o los que sean recopilados por medio de herramientas o sistemas internos o externos que permitan la actualización de los datos bajo el entendido que con las comunicaciones que se envíen a cualquiera de los firmantes, ya sea que aparezcan en calidad de deudores, codeudores o avalistas, se entenderán realizadas las notificaciones a todas las personas que suscriben la presente solicitud de fianza y sus representados.

AUTORIZACIÓN TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES LEY 1581 DE 2012:

En desarrollo de la Ley 1581 de 2012 y demás decretos complementarios que regulen la protección de datos personales, en mi calidad de titular de información manifiesto que autorizo a La Inmobiliaria y LATINOAMERICANA DE FIANZAS LAFIANZA S.A.S, el manejo de mis datos personales, que hayan obtenido por concepto de contratos de mandato de administración, venta de inmuebles, o de solicitudes de arriendo o de venta, o contratos de arriendo, promesas de venta, solicitudes fianza de arriendos, solicitudes de fianza de servicios públicos, solicitudes de crédito, sean incluidos en sus bases de datos y así puedan ser utilizados para: Lograr una eficiente comunicación relacionada con sus productos, servicios, ofertas, promociones, alianzas, estudios, contenidos, así como los de empresas vinculadas, y para facilitarle el acceso general a la información de éstos. Proveer e informar sobre los productos y/o servicios que estén relacionados con el o los contratado(s). La realización de actividades de cobranza. Dar cumplimiento a obligaciones contraídas con sus clientes. Informar sobre cambios de productos y/o servicios. Evaluar la calidad de sus productos y/o servicios, realizar estudios internos sobre hábitos y referencias de consumo. Igualmente autorizo se consulten mis (nuestras) referencias a las personas que presento como referencias personales y/o comercial. Así mismo, autorizo a LATINOAMERICANA DE FIANZAS LAFIANZA S.A.S, o con los terceros con quienes se establezcan alianzas comerciales, a partir de las cuales se ofrezcan productos o servicios que puedan ser de interés. Esta autorización permanecerá vigente, pero se podrá revocar en los eventos previstos en la Ley. En relación con la información relativa a mi comportamiento crediticio, financiero, comercial, de servicios en mi calidad de titular de la información o representante legal del mismo, les autorizo de manera irrevocable para consultar, solicitar, suministrar, reportar, procesar obtener, compilar, confirmar, intercambiar, modificar, emplear, analizar, estudiar, conservar, recibir, enviar y divulgar toda la información que se refiere a mi comportamiento crediticio, financiero, comercial, a cualquier Operador de información o entidad que maneje o administre bases de datos con fines similares a los de tales operadores.

AUTORIZACIÓN CONSULTA DE DATOS PILA:

Autorizo de manera expresa, inequívoca y voluntaria a LATINOAMERICANA DE FIANZAS LAFIANZA S.A.S. NIT.901.079.988-1 o a quién represente sus derechos para solicitar a los Operadores de Información del PILA, y a éstos, para que le suministren a LATINOAMERICANA DE FIANZAS LAFIANZA S.A.S por el medio que considere, mis datos personales relacionados con la afiliación y pago de los aportes al Sistema de Seguridad Social Integral, tales como empleador, ingreso base de cotización y demás información relacionada con mi situación laboral; en consecuencia LATINOAMERICANA DE FIANZAS LAFIANZA S.A.S. podrá conocer dicha información cuantas veces lo requiera, mantenerla actualizada y en general tratarla, directamente o través de un encargado, con la finalidad de analizar mi perfil crediticio en aras de establecer una relación comercial y/o de servicios conmigo, así como también para ofrecerme productos o servicios que se adecuen a mi perfil crediticio. En todo caso, declaro expresamente conocer el carácter facultativo de la presente autorización, los derechos que me asisten como titular de la información, y entender que el uso y manejo que se dará a los datos personales se efectuará de forma responsable y respetando las normas y principios generales establecidos en la Ley 1581 de 2012 y sus decretos reglamentarios.

AUTORIZACIÓN PARA LA CONSULTA DE ANTECEDENTES O LISTAS VINCULANTES:

Sin perjuicio de que la Ley 1581 de 2012, "Por el cual se dictan disposiciones generales para la protección de datos personales", señala que la presente ley no será de aplicación "A las bases de datos y archivos que tengan por finalidad la seguridad y defensa nacional, así como la prevención, detección, monitoreo y control del lavado de activos y el financiamiento del terrorismo", no obstante, de conformidad con lo señalado en el Decreto 1377 de 2013, con la firma de este documento manifiesto que he sido informado por La Inmobiliaria y LATINOAMERICANA DE FIANZAS LAFIANZA S.A.S., de lo siguiente: **1.** La Inmobiliaria y LATINOAMERICANA DE FIANZAS LAFIANZA S.A.S, actuará como responsable del Tratamiento de datos personales de los cuales soy titular y que, conjunta o separadamente podrán recolectar, almacenar, usar, circular, suprimir, procesar, compilar, intercambiar, dar tratamiento, actualizar y disponer de los datos personales (numéricos, alfabéticos, gráficos, fotográficos, videográficos, acústicos y/o biométricos) conforme a sus política de Tratamiento de Datos Personales. **2.** Es de carácter facultativo responder preguntas que versen sobre Datos Sensibles o sobre menores de edad. **3.** Mis derechos como titular de los datos son los previstos en la Constitución y la ley, especialmente el derecho a conocer, actualizar, rectificar y suprimir mi información personal, así como el derecho a revocar el consentimiento otorgado para el tratamiento de datos personales cuando no exista una obligación legal o contractual que imponga al Titular el deber de permanecer en la referida base de datos **4.** Los derechos pueden ser ejercidos a través de los canales gratuitos dispuestos por La inmobiliaria y LATINOAMERICANA DE FIANZAS LAFIANZA S.A.S, y conforme a su Política de Tratamiento de Datos

Personales. **5.** Para cualquier inquietud o información adicional relacionada con el tratamiento de datos personales que efectúa la afianzadora puedo contactarme al correo electrónico: ejecutivocomercial@lafianza.com.co **6.** La Inmobiliaria y LATINOAMERICANA DE FIANZAS LAFIANZA S.A.S, garantiza la confidencialidad, libertad, seguridad, veracidad, transparencia, acceso y circulación restringida de mis datos y se reservan el derecho de modificar su Política de Tratamiento de Datos Personales en cualquier momento. Cualquier cambio será informado y publicado oportunamente en la página web. Así mismo de conformidad con lo dispuesto en la Ley Estatutaria 1581 de 2012, los datos personales que se obtengan de mi parte como Titular de la Información a través de los vínculos contractuales celebrados La Inmobiliaria y LATINOAMERICANA DE FIANZAS LAFIANZA S.A.S, y el arrendatario y/o deudor solidario como Titular de la Información, serán compilados, almacenados, consultados, usados, compartidos, intercambiados, transmitidos, transferidos como objeto de tratamiento en bases de datos, las cuales estarán destinadas a las siguientes finalidades: **a.** Mantener una eficiente comunicación de la información que sea de utilidad en los vínculos contractuales en los que sea parte el Cliente/Proveedor/Socio/Empleado Titular de la Información. **b.** Dar cumplimiento de las obligaciones normativas y contractuales contraídas con el Cliente/Proveedor/Socio/Empleado Titular de la Información. **c.** Informar las modificaciones internas de cualquier tipo que se presenten en desarrollo de los vínculos contractuales con el Cliente/Proveedor/Socio/Empleado Titular de la Información. **d.** Evaluar la calidad de los servicios dados al Cliente/Proveedor/Socio/Empleado Titular de la Información y/o brindados por el Cliente/Proveedor/Socio/Empleado de la Información. **e.** Realizar estudios internos sobre los hábitos y situación jurídica del Cliente/Proveedor/Socio/Empleado Titular de la Información. Teniendo en cuenta lo anterior, autorizo de manera voluntaria, previa, explícita, informada e inequívoca a La Inmobiliaria y LATINOAMERICANA DE FIANZAS LAFIANZA S.A.S, para tratar mis datos personales de acuerdo con su Política de Tratamiento de Datos Personales, y para los fines relacionados anteriormente, especialmente para la prevención de riesgos de LAFT, y demás que sean necesarios con ocasión del cumplimiento de su objeto social y en especial para fines legales, contractuales y comerciales por lo tanto, la información obtenida para el Tratamiento de mis datos personales la he suministrado de forma voluntaria y veraz.

Autorizo expresamente a LATINOAMERICANA DE FIANZAS LAFIANZA S.A.S y a INMOBILIARIA_____para que, por medio de los canales de contacto autorizados (Mensajes de texto, WhatsApp, cartas, llamadas telefónicas), se remita la información referente al estado de cuenta de mis obligaciones; así mismo para que a través de estos, se realicen las actividades de cobranza cuando haya lugar a ellas. De igual manera, autorizo a dichas entidades para que en los eventos en que estos datos de contacto a futuro se encuentren desactualizados, dichas gestiones se realicen a cualquiera de los datos de contacto que se encuentren vigentes de esta solicitud y/o el contrato de arrendamiento o en su defecto a los datos de contacto vigentes que se encuentren compilados en las centrales de riesgo e información. La presente autorización se extiende igualmente para los demás efectos dispuestos en la AUTORIZACIÓN TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES otorgada en la presente solicitud.

Firma

Cédula o NIT

Correo Electrónico

DATOS DEL DEUDOR SOLIDARIO											
Nombre (Completo) o Razón social, si es persona Jurídica								C.C. __ C.E. __ NIT__ No.		Fecha de Expedición DD MM AA	
Representante legal, si es persona Jurídica								Profesión o Actividad:			
Estado Civil		Personas a cargo		Dirección domicilio actual:				Barrio:		Ciudad:	
Teléfono Fijo		Celular				E-mail para notificaciones				Dirección de envío de correspondencia	
Tipo de vivienda: Familiar Arrendada Propia								Si es propia indique el valor comercial: \$			
DATOS DEL CONYUGE / REPRESENTANTE LEGAL (SI EL SOLICITANTE ES PERSONA JURÍDICA)											
Apellidos y Nombres Completos								C.C. __ C.E. __ NIT__ No.		Fecha de Expedición DD MM AA	
Profesión				Empresa donde trabaja				Dirección de la empresa			
Sueldo			Teléfono Oficina			Celular			Dirección envío de correspondencia		
SI ES PERSONA JURIDICA DILIGENCIE ESTE ESPACIO											
Activos			Pasivos			Ingresos Anuales			Egresos Anuales		
\$			\$			\$			\$		
Número de Empleados			Actividad economica a Descripción el Negocio								
SI ES EMPLEADO Y/O PENSIONADO DILIGENCIE ESTE ESPACIO						SI ES INDEPENDIENTE DILIGENCIE ESTE ESPACIO					
Entidad donde trabaja						Actividad 1					
Dirección						Actividad 2					
Teléfono Oficina 1			Ext.			Teléfono Oficina 2			Ext.		
Fecha de Ingreso		DÍA	MES	AÑO	Cargo Actual			Dirección			
Jefe Inmediato				Tipo de Contrato				Teléfono Fijo 1		Teléfono Fijo 2	
Salario				Otros Ingresos				Ingresos \$		Egresos \$	
Egresos		Patrimonio		Origen otros Ingresos				Patrimonio		Propietario Socio	
DETALLES BIENES E INMUEBLES DE SU PROPIEDAD											
Dirección				Ciudad				No. Matricula Inmobiliaria		Valor Comercial \$	
Dirección				Ciudad				No. Matricula Inmobiliaria		Valor Comercial \$	
DETALLE DE VEHICULO DE SU PROPIEDAD											
Marca				Modelo				Placa		Valor Comercial \$	
Marca				Modelo				Placa		Valor Comercial \$	
REFERENCIAS FAMILIARES (Que NO vivan con el solicitante)											
Nombre Completo								No. Cédula		Parentesco	
Teléfono Fijo		Celular		Dirección						Ciudad	
Nombre Completo								No. Cédula		Parentesco	
Teléfono Fijo		Celular		Dirección						Ciudad	
REFERENCIAS PERSONALES											
Nombre Completo								Teléfono Fijo 1		Teléfono Fijo 2	
Celular			Dirección							Ciudad	
Nombre Completo								Teléfono Fijo 1		Teléfono Fijo 2	
Celular			Dirección							Ciudad	
REFERENCIAS BANCARIAS											
Entidad						No. de Cuenta		Ahorros ☐ Corriente ☐		Sucursal y Ciudad	
Entidad						No. de Cuenta		Ahorros ☐ Corriente ☐		Sucursal y Ciudad	
										Huella Índice Derecho	
Firma											

DECLARACIONES Y AUTORIZACIONES
DECLARACIÓN DE ORIGEN DE FONDOS

Yo _____ identificado con _____, en nombre propio o en Representación Legal de _____ declaro que toda la información aquí suministrada es veraz. Así mismo, declaro que el origen, procedencia y destino legítimo de los fondos provienen de (Detalle de la ocupación, oficio, Profesión, actividad, negocio, etc.) – No colocar genéricos como, por ejemplo: comerciante) _____ y que los recursos a nombre propio o con los que fue constituida la sociedad no provienen de ninguna actividad ilícita de las contempladas en el Código Penal Colombiano o en cualquier otra norma que lo modifique o adicione. En consecuencia, autorizo a INMOBILIARIA _____ y LATINOAMERICANA DE FIANZAS LAFIANZA S.A.S a cancelar todo vínculo comercial y jurídico, en caso de infracción de cualquiera de los compromisos y obligaciones contenidos en este documento o porque aparezca la entidad que represento o mi nombre o identificación en listas restrictivas o vinculantes. Que por lo tanto eximo a La Inmobiliaria y LATINOAMERICANA DE FIANZAS LAFIANZA S.A.S, de toda responsabilidad que se derive por la información errónea, falsa o inexacta que hubiere proporcionado en este documento o en cualquier documento que la modifique, adicione o complemente. Bajo la gravedad de juramento manifiesto que los datos aquí consignados obedecen a la realidad, por lo que declaro haber leído, entendido y aceptado el contenido del presente documento.

AUTORIZACIÓN CONSULTA HABEAS DATA LEY 1266 DE 2008:

En mi calidad de titular de información, actuando libre y voluntariamente, autorizo de manera expresa e irrevocable a La Inmobiliaria y LATINOAMERICANA DE FIANZAS LAFIANZA S.A.S NIT.901079988-1 o a quién represente sus derechos o a las inmobiliarias que celebren o llegaren a celebrar contrato de arrendamiento con el suscrito a consultar suministrar, reportar, procesar y divulgar toda la información que se refiera a mi comportamiento crediticio, financiero, comercial, de servicio y de terceros países de la misma manera, ante los operadores de información reconocidos como tal por la Superintendencia Financiera de Colombia. Conozco que el alcance de esta autorización implica que el comportamiento frente a mis obligaciones será registrado con el objeto de suministrar información suficiente y adecuada al mercado sobre el estado de mis obligaciones financieras, comerciales, crediticias, de servicios y la proveniente de terceros países de la misma naturaleza. En consecuencia, quienes se encuentren afiliados y/o tenga acceso a las Centrales de Información podrán conocer esta información, de conformidad con la legislación y jurisprudencia aplicable. La información podrá ser igualmente utilizada para efectos estadísticos. Mis derechos y obligaciones, así como la permanencia de mi información en las bases de datos corresponden a lo determinado por el ordenamiento jurídico aplicable del cual, por ser de carácter público, estoy enterado. Así mismo, manifiesto que conozco el reglamento de las centrales u operadores de información legalmente constituidos. En caso de que, en el futuro, el autorizado en este documento efectúe, a favor de un tercero, una venta de cartera o una cesión a cualquier título de las obligaciones a mi cargo, los efectos de la presente autorización se extenderán a este en los mismos términos y condiciones. Así mismo, autorizo a las centrales de información a que, en su calidad de operador, ponga mi información a disposición de otros operadores nacionales o extranjeros, en los términos que establece la ley, siempre y cuando su objeto sea similar al aquí establecido. NOTIFICACIONES: Autorizo a La Inmobiliaria y LATINOAMERICANA DE FIANZAS LAFIANZA S.A.S a que todas las notificaciones y en particular la comunicación previa a un reporte negativo a las centrales de información de que trata el artículo 12 de la Ley 1266 de 2008, se surta a mi correo electrónico y a falta de este, se remita a cualquiera de las bases de datos de contacto proporcionados o los que sean recopilados por medio de herramientas o sistemas internos o externos que permitan la actualización de los datos bajo el entendido que con las comunicaciones que se envíen a cualquiera de los firmantes, ya sea que aparezcan en calidad de deudores, codeudores o avalistas, se entenderán realizadas las notificaciones a todas las personas que suscriben la presente solicitud de fianza y sus representados.

AUTORIZACIÓN TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES LEY 1581 DE 2012:

En desarrollo de la Ley 1581 de 2012 y demás decretos complementarios que regulen la protección de datos personales, en mi calidad de titular de información manifiesto que autorizo a La Inmobiliaria y LATINOAMERICANA DE FIANZAS LAFIANZA S.A.S, el manejo de mis datos personales, que hayan obtenido por concepto de contratos de mandato de administración, venta de inmuebles, o de solicitudes de arriendo o de venta, o contratos de arriendo, promesas de venta, solicitudes fianza de arriendos, solicitudes de fianza de servicios públicos, solicitudes de crédito, sean incluidos en sus bases de datos y así puedan ser utilizados para: Lograr una eficiente comunicación relacionada con sus productos, servicios, ofertas, promociones, alianzas, estudios, contenidos, así como los de empresas vinculadas, y para facilitar el acceso general a la información de éstos. Proveer e informar sobre los productos y/o servicios que estén relacionados con el o los contratado(s). La realización de actividades de cobranza. Dar cumplimiento a obligaciones contraídas con sus clientes. Informar sobre cambios de productos y/o servicios. Evaluar la calidad de sus productos y/o servicios, realizar estudios internos sobre hábitos y referencias de consumo. Igualmente autorizo se consulten mis (nuestras) referencias a las personas que presento como referencias personales y/o comercial. Así mismo, autorizo a LATINOAMERICANA DE FIANZAS LAFIANZA S.A.S, o con los terceros con quienes se establezcan alianzas comerciales, a partir de las cuales se ofrezcan productos o servicios que puedan ser de interés. Esta autorización permanecerá vigente, pero se podrá revocar en los eventos previstos en la Ley. En relación con la información relativa a mi comportamiento crediticio, financiero, comercial, de servicios en mi calidad de titular de la información o representante legal del mismo, les autorizo de manera irrevocable para consultar, solicitar, suministrar, reportar, procesar obtener, compilar, confirmar, intercambiar, modificar, emplear, analizar, estudiar, conservar, recibir, enviar y divulgar toda la información que se refiere a mi comportamiento crediticio, financiero, comercial, a cualquier Operador de información o entidad que maneje o administre bases de datos con fines similares a los de tales operadores.

AUTORIZACIÓN CONSULTA DE DATOS PILA:

Autorizo de manera expresa, inequívoca y voluntaria a LATINOAMERICANA DE FIANZAS LAFIANZA S.A.S. NIT.901.079.988-1 o a quién represente sus derechos para solicitar a los Operadores de Información del PILA, y a éstos, para que le suministren a LATINOAMERICANA DE FIANZAS LAFIANZA S.A.S por el medio que considere, mis datos personales relacionados con la afiliación y pago de los aportes al Sistema de Seguridad Social Integral, tales como empleador, ingreso base de cotización y demás información relacionada con mi situación laboral; en consecuencia LATINOAMERICANA DE FIANZAS LAFIANZA S.A.S. podrá conocer dicha información cuantas veces lo requiera, mantenerla actualizada y en general tratarla, directamente o través de un encargado, con la finalidad de analizar mi perfil crediticio en aras de establecer una relación comercial y/o de servicios conmigo, así como también para ofrecerme productos o servicios que se adecuen a mi perfil crediticio. En todo caso, declaro expresamente conocer el carácter facultativo de la presente autorización, los derechos que me asisten como titular de la información, y entender que el uso y manejo que se dará a los datos personales se efectuará de forma responsable y respetando las normas y principios generales establecidos en la Ley 1581 de 2012 y sus decretos reglamentarios.

AUTORIZACIÓN PARA LA CONSULTA DE ANTECEDENTES O LISTAS VINCULANTES:

Sin perjuicio de que la Ley 1581 de 2012, "Por el cual se dictan disposiciones generales para la protección de datos personales", señala que la presente ley no será de aplicación "A las bases de datos y archivos que tengan por finalidad la seguridad y defensa nacional, así como la prevención, detección, monitoreo y control del lavado de activos y el financiamiento del terrorismo", no obstante, de conformidad con lo señalado en el Decreto 1377 de 2013, con la firma de este documento manifiesto que he sido informado por La Inmobiliaria y LATINOAMERICANA DE FIANZAS LAFIANZA S.A.S., de lo siguiente: **1.** La Inmobiliaria y LATINOAMERICANA DE FIANZAS LAFIANZA S.A.S, actuará como responsable del Tratamiento de datos personales de los cuales soy titular y que, conjunta o separadamente podrán recolectar, almacenar, usar, circular, suprimir, procesar, compilar, intercambiar, dar tratamiento, actualizar y disponer de los datos personales (numéricos, alfabéticos, gráficos, fotográficos, videográficos, acústicos y/o biométricos) conforme a sus política de Tratamiento de Datos Personales. **2.** Es de carácter facultativo responder preguntas que versen sobre Datos Sensibles o sobre menores de edad. **3.** Mis derechos como titular de los datos son los previstos en la Constitución y la ley, especialmente el derecho a conocer, actualizar, rectificar y suprimir mi información personal, así como el derecho a revocar el consentimiento otorgado para el tratamiento de datos personales cuando no exista una obligación legal o contractual que imponga al Titular el deber de permanecer en la referida base de datos **4.** Los derechos pueden ser ejercidos a través de los canales gratuitos dispuestos por La inmobiliaria y LATINOAMERICANA DE FIANZAS LAFIANZA S.A.S, y conforme a su Política de Tratamiento de Datos

Personales. **5.** Para cualquier inquietud o información adicional relacionada con el tratamiento de datos personales que efectúa la afianzadora puedo contactarme al correo electrónico: ejecutivocomercial@lafianza.com.co **6.** La Inmobiliaria y LATINOAMERICANA DE FIANZAS LAFIANZA S.A.S, garantiza la confidencialidad, libertad, seguridad, veracidad, transparencia, acceso y circulación restringida de mis datos y se reservan el derecho de modificar su Política de Tratamiento de Datos Personales en cualquier momento. Cualquier cambio será informado y publicado oportunamente en la página web. Así mismo de conformidad con lo dispuesto en la Ley Estatutaria 1581 de 2012, los datos personales que se obtengan de mi parte como Titular de la Información a través de los vínculos contractuales celebrados La Inmobiliaria y LATINOAMERICANA DE FIANZAS LAFIANZA S.A.S, y el arrendatario y/o deudor solidario como Titular de la Información, serán compilados, almacenados, consultados, usados, compartidos, intercambiados, transmitidos, transferidos como objeto de tratamiento en bases de datos, las cuales estarán destinadas a las siguientes finalidades: **a.** Mantener una eficiente comunicación de la información que sea de utilidad en los vínculos contractuales en los que sea parte el Cliente/Proveedor/Socio/Empleado Titular de la Información. **b.** Dar cumplimiento de las obligaciones normativas y contractuales contraídas con el Cliente/Proveedor/Socio/Empleado Titular de la Información. **c.** Informar las modificaciones internas de cualquier tipo que se presenten en desarrollo de los vínculos contractuales con el Cliente/Proveedor/Socio/Empleado Titular de la Información. **d.** Evaluar la calidad de los servicios dados al Cliente/Proveedor/Socio/Empleado Titular de la Información y/o brindados por el Cliente/Proveedor/Socio/Empleado de la Información. **e.** Realizar estudios internos sobre los hábitos y situación jurídica del Cliente/Proveedor/Socio/Empleado Titular de la Información. Teniendo en cuenta lo anterior, autorizo de manera voluntaria, previa, explícita, informada e inequívoca a La Inmobiliaria y LATINOAMERICANA DE FIANZAS LAFIANZA S.A.S, para tratar mis datos personales de acuerdo con su Política de Tratamiento de Datos Personales, y para los fines relacionados anteriormente, especialmente para la prevención de riesgos de LAFT, y demás que sean necesarios con ocasión del cumplimiento de su objeto social y en especial para fines legales, contractuales y comerciales por lo tanto, la información obtenida para el Tratamiento de mis datos personales la he suministrado de forma voluntaria y veraz.

Autorizo expresamente a LATINOAMERICANA DE FIANZAS LAFIANZA S.A.S y a INMOBILIARIA_____para que, por medio de los canales de contacto autorizados (Mensajes de texto, WhatsApp, cartas, llamadas telefónicas), se remita la información referente al estado de cuenta de mis obligaciones; así mismo para que a través de estos, se realicen las actividades de cobranza cuando haya lugar a ellas. De igual manera, autorizo a dichas entidades para que en los eventos en que estos datos de contacto a futuro se encuentren desactualizados, dichas gestiones se realicen a cualquiera de los datos de contacto que se encuentren vigentes de esta solicitud y/o el contrato de arrendamiento o en su defecto a los datos de contacto vigentes que se encuentren compilados en las centrales de riesgo e información. La presente autorización se extiende igualmente para los demás efectos dispuestos en la AUTORIZACIÓN TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES otorgada en la presente solicitud.

Firma

Cédula o NIT

Correo Electrónico

ARRENDAMIENTO PARA PERSONAS NATURALES Y JURIDICAS

DATOS DEL DEUDOR SOLIDARIO

Nombre (Completo) o Razón social, si es persona Jurídica			C.C. __ C.E. __ NIT__ No.		Fecha de Expedición DD MM AA	
Representante legal, si es persona Jurídica				Profesión o Actividad:		
Estado Civil	Personas a cargo	Dirección domicilio actual:		Barrio:	Ciudad:	
Teléfono Fijo	Celular	E-mail para notificaciones		Dirección de envío de correspondencia		
Tipo de vivienda:		Familiar	Arrendada	Propia	Si es propia indique el valor comercial: \$	

DATOS DEL CONYUGE / REPRESENTANTE LEGAL (SI EL SOLICITANTE ES PERSONA JURÍDICA)

Apellidos y Nombres Completos			C.C. __ C.E. __ NIT__ No.		Fecha de Expedición DD MM AA	
Profesión		Empresa donde trabaja		Dirección de la empresa		
Sueldo	Teléfono Oficina	Celular	Dirección envío de correspondencia			

SI ES PERSONA JURIDICA DILIGENCIE ESTE ESPACIO

\$ Activos	\$ Pasivos	\$ Ingresos Anuales	\$ Egresos Anuales
Número de Empleados	Actividad económica a Descripción el Negocio		

SI ES EMPLEADO Y/O PENSIONADO DILIGENCIE ESTE ESPACIO

SI ES INDEPENDIENTE DILIGENCIE ESTE ESPACIO

Entidad donde trabaja				Actividad 1					
Dirección				Actividad 2					
Teléfono Oficina 1		Ext.		Teléfono Oficina 2		Ext.		Descripción	
Fecha de Ingreso	DÍA	MES	AÑO	Cargo Actual		Dirección			
Jefe Inmediato			Tipo de Contrato		Teléfono Fijo 1		Teléfono Fijo 2		
Salario			Otros Ingresos		Ingresos \$		Egresos \$		
Egresos	Patrimonio		Origen otros Ingresos		Patrimonio		Propietario		Socio

DETALLES BIENES E INMUEBLES DE SU PROPIEDAD

Dirección	Ciudad	No. Matricula Inmobiliaria	Valor Comercial \$
Dirección	Ciudad	No. Matricula Inmobiliaria	Valor Comercial \$

DETALLE DE VEHICULO DE SU PROPIEDAD

Marca	Modelo	Placa	Valor Comercial \$
Marca	Modelo	Placa	Valor Comercial \$

REFERENCIAS FAMILIARES (Que NO vivan con el solicitante)

Nombre Completo			No. Cédula		Parentesco	
Teléfono Fijo	Celular	Dirección			Ciudad	
Nombre Completo			No. Cédula		Parentesco	
Teléfono Fijo	Celular	Dirección			Ciudad	

REFERENCIAS PERSONALES

Nombre Completo			Teléfono Fijo 1		Teléfono Fijo 2	
Celular	Dirección			Ciudad		
Nombre Completo			Teléfono Fijo 1		Teléfono Fijo 2	
Celular	Dirección			Ciudad		

REFERENCIAS BANCARIAS

Entidad	No. de Cuenta	Ahorros Corriente	Sucursal y Ciudad
Entidad	No. de Cuenta	Ahorros Corriente	Sucursal y Ciudad

Firma			Huella Índice Derecho	
-------	--	--	-----------------------	--

REFERENCIAS BANCARIAS

Resultado Definitivo	☐ Declinado ☐ Aprobado	Firma
Fecha de Resultado	DD MM AA	Solicitud Arrendatario No.

DECLARACIONES Y AUTORIZACIONES

DECLARACIÓN DE ORIGEN DE FONDOS

Yo _____ identificado con _____, en nombre propio o en Representación Legal de _____ declaro que toda la información aquí suministrada es veraz. Así mismo, declaro que el origen, procedencia y destino legítimo de los fondos provienen de (Detalle de la ocupación, oficio, Profesión, actividad, negocio, etc.) – No colocar genéricos como, por ejemplo: comerciante) _____ y que los recursos a nombre propio o con los que fue constituida la sociedad no provienen de ninguna actividad ilícita de las contempladas en el Código Penal Colombiano o en cualquier otra norma que lo modifique o adicione. En consecuencia, autorizo a INMOBILIARIA _____ y LATINOAMERICANA DE FIANZAS LAFIANZA S.A.S a cancelar todo vínculo comercial y jurídico, en caso de infracción de cualquiera de los compromisos y obligaciones contenidos en este documento o porque aparezca la entidad que represento o mi nombre o identificación en listas restrictivas o vinculantes. Que por lo tanto eximo a La Inmobiliaria y LATINOAMERICANA DE FIANZAS LAFIANZA S.A.S, de toda responsabilidad que se derive por la información errónea, falsa o inexacta que hubiere proporcionado en este documento o en cualquier documento que la modifique, adicione o complementa. Bajo la gravedad de juramento manifiesto que los datos aquí consignados obedecen a la realidad, por lo que declaro haber leído, entendido y aceptado el contenido del presente documento.

AUTORIZACIÓN CONSULTA HABEAS DATA LEY 1266 DE 2008:

En mi calidad de titular de información, actuando libre y voluntariamente, autorizo de manera expresa e irrevocable a La Inmobiliaria y LATINOAMERICANA DE FIANZAS LAFIANZA S.A.S NIT.901079988-1 o a quién represente sus derechos o a las inmobiliarias que celebren o llegaren a celebrar contrato de arrendamiento con el suscrito a consultar suministrar, reportar, procesar y divulgar toda la información que se refiera a mi comportamiento crediticio, financiero, comercial, de servicio y de terceros países de la misma manera, ante los operadores de información reconocidos como tal por la Superintendencia Financiera de Colombia. Conozco que el alcance de esta autorización implica que el comportamiento frente a mis obligaciones será registrado con el objeto de suministrar información suficiente y adecuada al mercado sobre el estado de mis obligaciones financieras, comerciales, crediticias, de servicios y la proveniente de terceros países de la misma naturaleza. En consecuencia, quienes se encuentren afiliados y/o tenga acceso a las Centrales de Información podrán conocer esta información, de conformidad con la legislación y jurisprudencia aplicable. La información podrá ser igualmente utilizada para efectos estadísticos. Mis derechos y obligaciones, así como la permanencia de mi información en las bases de datos corresponden a lo determinado por el ordenamiento jurídico aplicable del cual, por ser de carácter público, estoy enterado. Así mismo, manifiesto que conozco el reglamento de las centrales u operadores de información legalmente constituidos. En caso de que, en el futuro, el autorizado en este documento efectúe, a favor de un tercero, una venta de cartera o una cesión a cualquier título de las obligaciones a mi cargo, los efectos de la presente autorización se extenderán a este en los mismos términos y condiciones. Así mismo, autorizo a las centrales de información a que, en su calidad de operador, ponga mi información a disposición de otros operadores nacionales o extranjeros, en los términos que establece la ley, siempre y cuando su objeto sea similar al aquí establecido. NOTIFICACIONES: Autorizo a La Inmobiliaria y LATINOAMERICANA DE FIANZAS LAFIANZA S.A.S a que todas las notificaciones y en particular la comunicación previa a un reporte negativo a las centrales de información de que trata el artículo 12 de la Ley 1266 de 2008, se surta a mi correo electrónico y a falta de este, se remita a cualquiera de las bases de datos de contacto proporcionados o los que sean recopilados por medio de herramientas o sistemas internos o externos que permitan la actualización de los datos bajo el entendido que con las comunicaciones que se envíen a cualquiera de los firmantes, ya sea que aparezcan en calidad de deudores, codeudores o avalistas, se entenderán realizadas las notificaciones a todas las personas que suscriben la presente solicitud de fianza y sus representados.

AUTORIZACIÓN TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES LEY 1581 DE 2012:

En desarrollo de la Ley 1581 de 2012 y demás decretos complementarios que regulen la protección de datos personales, en mi calidad de titular de información manifiesto que autorizo a La Inmobiliaria y LATINOAMERICANA DE FIANZAS LAFIANZA S.A.S, el manejo de mis datos personales, que hayan obtenido por concepto de contratos de mandato de administración, venta de inmuebles, o de solicitudes de arriendo o de venta, o contratos de arriendo, promesas de venta, solicitudes fianza de arriendos, solicitudes de fianza de servicios públicos, solicitudes de crédito, sean incluidos en sus bases de datos y así puedan ser utilizados para: Lograr una eficiente comunicación relacionada con sus productos, servicios, ofertas, promociones, alianzas, estudios, contenidos, así como los de empresas vinculadas, y para facilitar el acceso general a la información de éstos. Proveer e informar sobre los productos y/o servicios que estén relacionados con el o los contratado(s). La realización de actividades de cobranza. Dar cumplimiento a obligaciones contraídas con sus clientes. Informar sobre cambios de productos y/o servicios. Evaluar la calidad de sus productos y/o servicios, realizar estudios internos sobre hábitos y referencias de consumo. Igualmente autorizo se consulten mis (nuestras) referencias a las personas que presento como referencias personales y/o comercial. Así mismo, autorizo a LATINOAMERICANA DE FIANZAS LAFIANZA S.A.S, o con los terceros con quienes se establezcan alianzas comerciales, a partir de las cuales se ofrezcan productos o servicios que puedan ser de interés. Esta autorización permanecerá vigente, pero se podrá revocar en los eventos previstos en la Ley. En relación con la información relativa a mi comportamiento crediticio, financiero, comercial, de servicios en mi calidad de titular de la información o representante legal del mismo, les autorizo de manera irrevocable para consultar, solicitar, suministrar, reportar, procesar obtener, compilar, confirmar, intercambiar, modificar, emplear, analizar, estudiar, conservar, recibir, enviar y divulgar toda la información que se refiere a mi comportamiento crediticio, financiero, comercial, a cualquier Operador de información o entidad que maneje o administre bases de datos con fines similares a los de tales operadores.

AUTORIZACIÓN CONSULTA DE DATOS PILA:

Autorizo de manera expresa, inequívoca y voluntaria a LATINOAMERICANA DE FIANZAS LAFIANZA S.A.S. NIT.901.079.988-1 o a quién represente sus derechos para solicitar a los Operadores de Información del PILA, y a éstos, para que le suministren a LATINOAMERICANA DE FIANZAS LAFIANZA S.A.S por el medio que considere, mis datos personales relacionados con la afiliación y pago de los aportes al Sistema de Seguridad Social Integral, tales como empleador, ingreso base de cotización y demás información relacionada con mi situación laboral; en consecuencia LATINOAMERICANA DE FIANZAS LAFIANZA S.A.S. podrá conocer dicha información cuantas veces lo requiera, mantenerla actualizada y en general tratarla, directamente o través de un encargado, con la finalidad de analizar mi perfil crediticio en aras de establecer una relación comercial y/o de servicios conmigo, así como también para ofrecerme productos o servicios que se adecuen a mi perfil crediticio. En todo caso, declaro expresamente conocer el carácter facultativo de la presente autorización, los derechos que me asisten como titular de la información, y entender que el uso y manejo que se dará a los datos personales se efectuará de forma responsable y respetando las normas y principios generales establecidos en la Ley 1581 de 2012 y sus decretos reglamentarios.

AUTORIZACIÓN PARA LA CONSULTA DE ANTECEDENTES O LISTAS VINCULANTES:

Sin perjuicio de que la Ley 1581 de 2012, "Por el cual se dictan disposiciones generales para la protección de datos personales", señala que la presente ley no será de aplicación "A las bases de datos y archivos que tengan por finalidad la seguridad y defensa nacional, así como la prevención, detección, monitoreo y control del lavado de activos y el financiamiento del terrorismo", no obstante, de conformidad con lo señalado en el Decreto 1377 de 2013, con la firma de este documento manifiesto que he sido informado por La Inmobiliaria y LATINOAMERICANA DE FIANZAS LAFIANZA S.A.S., de lo siguiente: **1.** La Inmobiliaria y LATINOAMERICANA DE FIANZAS LAFIANZA S.A.S, actuará como responsable del Tratamiento de datos personales de los cuales soy titular y que, conjunta o separadamente podrán recolectar, almacenar, usar, circular, suprimir, procesar, compilar, intercambiar, dar tratamiento, actualizar y disponer de los datos personales (numéricos, alfabéticos, gráficos, fotográficos, videográficos, acústicos y/o biométricos) conforme a sus política de Tratamiento de Datos Personales. **2.** Es de carácter facultativo responder preguntas que versen sobre Datos Sensibles o sobre menores de edad. **3.** Mis derechos como titular de los datos son los previstos en la Constitución y la ley, especialmente el derecho a conocer, actualizar, rectificar y suprimir mi información personal, así como el derecho a revocar el consentimiento otorgado para el tratamiento de datos personales cuando no exista una obligación legal o contractual que imponga al Titular el deber de permanecer en la referida base de datos **4.** Los derechos pueden ser ejercidos a través de los canales gratuitos dispuestos por La inmobiliaria y LATINOAMERICANA DE FIANZAS LAFIANZA S.A.S, y conforme a su Política de Tratamiento de Datos

Personales. **5.** Para cualquier inquietud o información adicional relacionada con el tratamiento de datos personales que efectúa la afianzadora puedo contactarme al correo electrónico: ejecutivocomercial@lafianza.com.co **6.** La Inmobiliaria y LATINOAMERICANA DE FIANZAS LAFIANZA S.A.S, garantiza la confidencialidad, libertad, seguridad, veracidad, transparencia, acceso y circulación restringida de mis datos y se reservan el derecho de modificar su Política de Tratamiento de Datos Personales en cualquier momento. Cualquier cambio será informado y publicado oportunamente en la página web. Así mismo de conformidad con lo dispuesto en la Ley Estatutaria 1581 de 2012, los datos personales que se obtengan de mi parte como Titular de la Información a través de los vínculos contractuales celebrados La Inmobiliaria y LATINOAMERICANA DE FIANZAS LAFIANZA S.A.S, y el arrendatario y/o deudor solidario como Titular de la Información, serán compilados, almacenados, consultados, usados, compartidos, intercambiados, transmitidos, transferidos como objeto de tratamiento en bases de datos, las cuales estarán destinadas a las siguientes finalidades: **a.** Mantener una eficiente comunicación de la información que sea de utilidad en los vínculos contractuales en los que sea parte el Cliente/Proveedor/Socio/Empleado Titular de la Información. **b.** Dar cumplimiento de las obligaciones normativas y contractuales contraídas con el Cliente/Proveedor/Socio/Empleado Titular de la Información. **c.** Informar las modificaciones internas de cualquier tipo que se presenten en desarrollo de los vínculos contractuales con el Cliente/Proveedor/Socio/Empleado Titular de la Información. **d.** Evaluar la calidad de los servicios dados al Cliente/Proveedor/Socio/Empleado Titular de la Información y/o brindados por el Cliente/Proveedor/Socio/Empleado de la Información. **e.** Realizar estudios internos sobre los hábitos y situación jurídica del Cliente/Proveedor/Socio/Empleado Titular de la Información. Teniendo en cuenta lo anterior, autorizo de manera voluntaria, previa, explícita, informada e inequívoca a La Inmobiliaria y LATINOAMERICANA DE FIANZAS LAFIANZA S.A.S, para tratar mis datos personales de acuerdo con su Política de Tratamiento de Datos Personales, y para los fines relacionados anteriormente, especialmente para la prevención de riesgos de LAFT, y demás que sean necesarios con ocasión del cumplimiento de su objeto social y en especial para fines legales, contractuales y comerciales por lo tanto, la información obtenida para el Tratamiento de mis datos personales la he suministrado de forma voluntaria y veraz.

Autorizo expresamente a LATINOAMERICANA DE FIANZAS LAFIANZA S.A.S y a INMOBILIARIA_____para que, por medio de los canales de contacto autorizados (Mensajes de texto, WhatsApp, cartas, llamadas telefónicas), se remita la información referente al estado de cuenta de mis obligaciones; así mismo para que a través de estos, se realicen las actividades de cobranza cuando haya lugar a ellas. De igual manera, autorizo a dichas entidades para que en los eventos en que estos datos de contacto a futuro se encuentren desactualizados, dichas gestiones se realicen a cualquiera de los datos de contacto que se encuentren vigentes de esta solicitud y/o el contrato de arrendamiento o en su defecto a los datos de contacto vigentes que se encuentren compilados en las centrales de riesgo e información. La presente autorización se extiende igualmente para los demás efectos dispuestos en la AUTORIZACIÓN TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES otorgada en la presente solicitud.

Firma

Cédula o NIT

Correo Electrónico